



T.C.
MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü



Sayı : E-11052760-755.02-121385
Konu : İhale Duyurusu

07.05.2025

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Belediyemize ait yazımız ekinde bilgileri sunulan taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden, Açık Teklif Usulüyle 29/05/2025 Perşembe günü, saat 14.30'da Belediyemiz Tiyatro Salonunda ihale yoluyla satışı yapılacaktır.

İhale ilanları yazımız ekinde sunulmuş olup, ilgililere duyurulması hususunda gereğini bilgilerinize rica ederim.

Ahmet YALÇIN
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : İlan Metni

Dağıtım:

Kayseri Esnaf Ve Sanatkarlar Odaları Birliğine
(Sahabiye Mahallesi Ahi Evran Cad. Güner İşhanı
9/201 Kocasinan / Kayseri)
Kayseri Emlakçılar Esnaf Odasına (Gevher Nesibe
Mah. İstasyon Cad. Öztürk İş Merkezi No:103
Kocasinan- Kayseri)
Kayseri Ticaret Odası Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 4cf1ac1b-d628-4e13-bef3-00ab8d43ae40

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Hunat Mah. Nuhnaci Yazgan Cad. No: 38 Melikgazi / Kayseri
Telefon No: (352)252 13 33 Faks No: (352)222 92 75
e-Posta: melikgazi@melikgazi.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.melikgazi.bel.tr/>
Kep Adresi: melikgazibelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Cansu ALKAYA
Evrak Tevzi Memuru
Telefon No: -



İLAN

KAYSERİ MELİKGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda bilgileri sunulan taşınmazların 29 Mayıs 2025 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulüyle satışı yapılacaktır.

Sıra No	Mahalle	Ada Parsel	Bina Adı	Blok	Kat	Daire No	Cephe	Taşınmaz Cinsi	Alan (m2)	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Karyapı	B	8	31	GD	Mesken(4+1)	171	5.300.000	160.000
2	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Karyapı	B	6	22	KD	Mesken(4+1)	171	5.300.000	160.000
3	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Karyapı	B	4	14	KD	Mesken(4+1)	171	5.300.000	160.000
4	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Karyapı	B	10	40	GB	Mesken(4+1)	171	5.100.000	160.000
5	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Karyapı	B	10	39	GD	Mesken(4+1)	171	5.100.000	160.000
6	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Karyapı	B	10	38	KD	Mesken(4+1)	171	5.100.000	160.000
7	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Karyapı	B	10	37	KB	Mesken(4+1)	171	5.100.000	160.000
8	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Eray C	A	5	20	KD	Mesken(4+1)	171	5.100.000	160.000
9	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Eray C	A	3	9	GD	Mesken(4+1)	171	5.100.000	160.000
10	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Eray C	A	1	1	GD	Mesken(4+1)	171	4.900.000	160.000
11	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Eray C	A	1	2	GB	Mesken(4+1)	171	4.900.000	160.000
12	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Eray C	A	1	3	KB	Mesken(4+1)	171	4.900.000	160.000
13	Yıldırım Beyazıt	12050/5	Eray C	A	1	4	KD	Mesken(4+1)	171	4.900.000	160.000
14	Yıldırım Beyazıt	12051/4	Eray B	B	8	29	KB	Mesken(3+1)	135	4.250.000	130.000
15	Yıldırım Beyazıt	12051/4	Eray B	B	10	40	GB	Mesken(3+1)	135	4.000.000	130.000
16	Yıldırım Beyazıt	12051/4	Eray B	B	10	38	KD	Mesken(3+1)	135	4.000.000	130.000
17	Yıldırım Beyazıt	12051/4	Eray A	A	7	25	GD	Mesken(3+1)	135	4.250.000	130.000
18	Yıldırım Beyazıt	12051/4	Eray A	A	7	27	KB	Mesken(3+1)	135	4.250.000	130.000
19	Yıldırım Beyazıt	12051/4	Eray A	A	1	1	GD	Mesken(3+1)	135	4.000.000	130.000
20	Yıldırım Beyazıt	12051/4	Eray A	A	1	2	GB	Mesken(3+1)	135	4.000.000	130.000
21	Yıldırım Beyazıt	12052/5	Karademir	B/B	6	17	D	Mesken(2+1)	115	3.250.000	100.000
22	Yıldırım Beyazıt	12052/5	Karademir	B/B	6	18	B	Mesken(2+1)	115	3.250.000	100.000
23	Yıldırım Beyazıt	12052/5	Karademir	B/B	12	35	D	Mesken(2+1)	115	3.000.000	100.000

1) İhale 29 Mayıs 2025 Perşembe günü saat 14.30'da Belediyemiz Tiyatro Salonunda yapılacaktır.

2) İhale katılımcılarından istenecek belgelerin listesi aşağıda sunulmuştur. Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde asıllarının ibraz edilmesi gerekmektedir.

Açık Teklif Usulü ile satılacak taşınmazların ihale katılımcılarından istenecek belgeler:

a) Gerçek Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, nüfus cüzdanı fotokopisi ve adres bildirim belgesi,

b) Tüzel Kişilerden: Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzu veya banka teminat mektubu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesi ve imza sirkülerini, İhale komisyonuna ibraz etmeleri gerekmektedir.

3) İhale Şartnamesi, Melikgazi Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nden, www.melikgazi.bel.tr internet sayfasından ve yapıtlı taşınmazlar ile ilgili bilgiler Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nden temin edilebilir.